

|             | ASSETKLASSE      | OBJEKTART                                                                                                                                                                                                                                                  | MAKROLAGE                                                                                                                                                                                                               | RISIKOKLASSE  | VOLUMEN     |
|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| DEUTSCHLAND | HIGHSTREET       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Geschäftshäuser</li> <li>▪ Bestandsimmobilien</li> <li>▪ Forward Deals</li> </ul>                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Metropolregionen und Mittelstädte</li> <li>▪ etablierte Einzelhandelsstandorte mit hohem Touristenaufkommen sowie Passantenfrequenz</li> </ul>                                 | Core   Core + | > 5 Mio. €  |
|             | EINZELHANDEL     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nahversorgungszentrum mit LEH als Ankermieter</li> <li>▪ Vollsortimenter</li> <li>▪ Bestandsimmobilien</li> <li>▪ Forward Deals</li> </ul>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ strukturstarke Regionen   Innenstadt</li> <li>▪ etablierte Standorte mit gutem Einzugsgebiet</li> </ul>                                                                        | Core   Core + | > 5 Mio. €  |
|             | BÜRO   MIXED-USE | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestandsimmobilien</li> <li>▪ Forward Deals</li> </ul>                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ &gt; 100.000 Einwohner</li> <li>▪ innerstädtische oder etablierte Standorte</li> </ul>                                                                                         | Core   Core + | > 5 Mio. €  |
|             | WOHNEN           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wohnen mit Gewerbeanteil bis 40 %</li> <li>▪ Freifinanzierter Wohnungsbau</li> <li>▪ Öffentlich geförderter Wohnungsbau</li> <li>▪ Bestandsimmobilien</li> <li>▪ Forward Deals mit endfälliger Zahlung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ &gt; 50.000 Einwohner</li> <li>▪ Metropolregionen</li> <li>▪ innerstädtische oder ermittelte Zukunftsstädte</li> <li>▪ etabliertes und urban gewachsenes Wohnumfeld</li> </ul> | Core   Core + | > 5 Mio. €  |
|             | CLUB DEALS       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Büro- und Einzelhandelsobjekte</li> <li>▪ Gemischt genutzte Objekte</li> <li>▪ Stadtquartiere</li> <li>▪ Bestandsimmobilien</li> <li>▪ Forward Deals</li> </ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ &gt; 50.000 Einwohner</li> <li>▪ Großstädte   Metropolregionen</li> <li>▪ innerstädtische oder etablierte Standorte</li> </ul>                                                 | Core          | > 50 Mio. € |

# Anforderungsprofil

|        | ASSETKLASSE          | OBJEKTART                                                                                                                                                                                         | MAKROLAGE                                                                                                                                                                                                                       | RISIKOKLASSE  | VOLUMEN     |
|--------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| EUROPA | <b>EINZELHANDEL*</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Highstreet   Luxuslagen</li> <li>Bestandsimmobilien</li> <li>Forward Deals</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Top 7 Standorte in Deutschland; Österreich (z. B. Wien)</li> <li>1A Spitzenlagen mit internationalen Einzelhändlern</li> </ul>                                                           | Core   Core + | > 5 Mio. €  |
|        | <b>WOHNEN*</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnen mit Gewerbeanteil bis 40 %</li> <li>Freifinanzierter Wohnungsbau</li> <li>Öffentlich geförderter Wohnungsbau</li> <li>Bestandsimmobilien</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 100.000 Einwohner (Deutschland   Österreich) in A und B Städten</li> <li>etabliertes und urban gewachsenes Wohnumfeld</li> <li>sehr gute Nahversorgung und Infrastruktur</li> </ul> | Core   Core + | > 10 Mio. € |
|        | <b>CLUB DEALS</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Büro- und Einzelhandelsobjekte</li> <li>Gemischt genutzte Objekte</li> <li>Stadtquartiere   Bestandsimmobilien</li> <li>Forward Deals</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 50.000 Einwohner</li> <li>Großstädte   Metropolregionen</li> <li>innerstädtische oder etablierte Standorte</li> </ul>                                                               | Core   Core + | > 50 Mio. € |

\* für Standorte in europäischen Metropolen und führenden Regionalstädten, sprechen Sie uns bitte an.